

19-3-23 kort verslag Overleg Groene Oase en de gemeente

gemeente: Sabine, Esther, Jeroen, Lotte, Femke,

buurt: Kyra, Vincent, Lot,

1. Terugblik op bijeenkomst gemeente met buurt 14-11-23

Positief vanuit bewoners:

Veel aanwezigen.

Maar wel: schrik i.v.m. het 'bommetje' voetbalkooi.

Positief vanuit gemeente:

Besef groeide dat hier echt veel overlast is.

Goed dat bewoners mond roerden en concrete verzoeken deden.

Overweging om het gebouw nog wat te verplaatsen ten koste van P Boomklokstraat.

2. Hoe nu verder?

P.v.E. gebouw is klaar, maar moet nog bestuurlijk worden vastgesteld.

Vergunning voor nieuwbouw gaat sowieso niet lukken voor 1 januari 2024.

Er is nog geen omgevingsmanager aangesteld, die wordt aanspreekpunt voor de buurt. Sabine is vooralsnog onze aanspreekpersoon, altijd met een CC naar Femke.

3. Samenwerking/participatie

Eerst duidelijk krijgen hoe we participatie samen gaan vormgeven. Dit plan moet de omgevingsmanager opstellen. Uiteraard beseffen bewoners dat er veel voorwaarden, beperkingen en spelregels vanuit de gemeente zijn, dus dat niet 'alles kan'.

Werkgroep De Groene Oase heeft een visiedocument gemaakt en gaat dat begin 2024 aan de buurt presenteren en stuurt het daarna door naar de gemeente.

Een vertegenwoordiging van bewoners kan regelmatig met ontwerpers gaan overleggen plus gemeente gaat een aantal avonden met alle bewoners organiseren.

Inspreken kan bij Stadsdeelcommissie Centrum als bewoners het niet met de besluiten eens zijn.

4. Welke onderzoeken zijn er gedaan of worden er gedaan?

Boomeffectanalyse voor de bomen in de Boomklokstraat.

Geluidsonderzoek gekoppeld aan de nieuwbouw buurthuis op basis van vooral berekeningen.

Geluidsonderzoek van gevelgeluid van mensen, voetballers e.d. op basis van metingen.

Onderzoek naar alternatieve voetbalplekken in de buurt.

De ontwerper en technisch manager gaan onderzoeken wat hier mogelijk is en kijken daarbij o.a. naar de biodiversiteit, flora- en faunaonderzoek, bodem, etc.

Het ontwerpteam komt hier 's avonds een keertje kijken.

5. Aanpak/planning Jeroen (onder voorbehoud)

Zomer 2024: Nota van Uitgangspunten en geen Programma van Eisen klaar.

Na zomer 2024: Bestuurlijk besluit over het V.O. van de O.R. Twee varianten uitwerken: eentje met en eentje zonder voetbalkooi inclusief alle gevolgen daarvan. Dagelijks Bestuur besluit wat de voorkeursvariant wordt en neemt de beslissing (klopt dit!).

Eventueel kan een Nota van Beantwoording worden opgesteld als je het onderling niet eens wordt.

Eind 2024: Ontwerp omgeving klaar, zodat bestek etc. gemaakt kunnen worden.

Eind 2025: Als gebouw klaar is starten met de uitvoering van de plannen voor de omgeving

Het ontwerp wordt in principe gemaakt voor de komende 30 jaar...